

Rozdział II SWZ (Projekt umowy)

UMOWA NR /2026

Zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy **Gminą Czermin** z siedzibą 39-304 Czermin 140, NIP: 8172175391, REGON: 690581896, reprezentowaną przez:

Pana Sławomira Sidura - Wójta Gminy Czermin

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Sławomira Orłowskiego

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a z siedzibą

reprezentowanym przez:

Panią/a zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej również „**Stronami**”.

Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzone postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „**Zwiększenie odporności Gminy Czermin na zagrożenia poprzez budowę magazynu Obrony Cywilnej.**” Zadanie realizowane jest w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi wykonywania dokumentacji projektowych oraz robót budowlanych.
2. W ramach zadania określonego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w § 1 w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w warunkach SWZ, **Programie Funkcjonalno-Użytkowym** wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w w/w dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jakiegokolwiek inne wskazane wyżej dokumenty zawierają jakiegokolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania stanowiska Zamawiającego co do dalszego sposobu postępowania w tym zakresie przed przystąpieniem do dalszych działań.
4. Opis przedmiotu zamówienia:
Budowa magazynu ochrony ludności w systemie zaprojektuj i wybuduj, działka ewidencyjna nr 487, 480/2, 480/7 obręb 0021 Czermin w zakresie:
 - a) **opracowanie dokumentacji projektowej**
uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, warunków, raportów, pozwoleń, zezwoleń, decyzji administracyjnych i zgód niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
 - b) **sprawowanie nadzoru autorskiego**
nad realizacją zadania inwestycyjnego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

c) wykonanie robót budowlanych

na przedmiotowym zadaniu wraz z wyposażeniem obiektu, w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, odpowiednie przepisy prawa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane) lub skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

5. Zamawiający oświadcza, że na zadanie o którym mowa w pkt. 1 umowy, otrzyma dofinansowanie w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
6. Ponadto Wykonawca, zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów, pozwoleń, zezwoleń, decyzji administracyjnych i zgód niezbędnych dla wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - b) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane). Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do przygotowania kompletnego wniosku wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami instytucji i organów administracyjnych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca realizując powyższy obowiązek wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie występowała przed właściwymi instytucjami i organami administracyjnymi jako pełnomocnik Zamawiającego, i któremu Zamawiający zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Za działania pełnomocnika odpowiada Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej Umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
10. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

§ 2

Podwykonawcy.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:
.....
.....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, projektu zmian umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy zawiera ona zapisy niezgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych lub pozostające w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy, a w szczególności, gdy:
 - 1) umowa o podwykonawstwo nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca,
 - 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,
 - 5) termin realizacji robót budowlanych określonych umową o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
 - 6) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 7) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 p.z.p.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.**
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 4 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 3

Terminy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **15.10.2026r.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy.

1. **Do obowiązków Wykonawcy na etapie projektowania należy:**
 - a) wystąpienie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa,
 - b) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) udział we wszystkich Radach Projektu zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy – stopnia zaawansowania projektu,
 - d) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określenie obszaru oddziaływania obiektu,
 - f) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - g) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - h) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
 - i) zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
 - j) sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), przez autorów opracowań (wszystkich branż). W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:
 - stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
 - uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego),

- udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy,
 - czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej obowiązku ponownego uzyskiwania decyzji formalno-prawnych,
 - brać udział w komisjach i radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
 - doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
- k) W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy.
- l) W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w pkt. k) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
- 2. Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia (etap projektowania):**
- 1) wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie,
 - 2) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych, w tym map sytuacyjno – wysokościowych w zakresie niezbędnym do celów projektowych - 1 kpl. w wersji papierowej i egz. w wersji elektronicznej,
 - 3) wykonanie koncepcji architektonicznej, obrazującej rozwiązania funkcjonalne podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym opis techniczny do tej koncepcji i przykładowe przekroje konstrukcyjne - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej - w razie potrzeby.
 - 4) wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym w ilości 5 egz. wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf oraz .dwg
 - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego wraz z infrastrukturą,
 - 6) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia,
 - 7) wykonanie projektu technicznego wszystkich branż w 5 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg),
 - 8) wykonanie projektu organizacji budowy przedmiotowego obiektu wraz z infrastrukturą oraz projektu organizacji ruchu na terenie Zamawiającego w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf), uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 9) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc), w specyfikacji należy również uwzględnić wyrób drewna pozyskanego ze ścinki drzew zgodnego z polskimi normami klasyfikacji wymiarowej i jakościowej obowiązującymi w Lasach Państwowych.
 - 10) wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę - w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia – w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .kst, .ath).
 - 11) współpraca z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu budowlanego, uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz wykonywania projektów wykonawczych celem uwzględniania w dokumentacji

projektowej wymagań i wytycznych branżowych związanych z konstrukcją oraz infrastrukturą techniczną stanowiącą wyposażenie budynku,

- 12) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "BIOZ" dla całego zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań – po 4 egz. w wersji papierowej i egz. w wersji elektronicznej - oddzielnie dla każdej branży,
- 13) wykonanie pozostałych działań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- 14) sporządzenie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego. Wymagana ilość opracowań – po 2 kpl. w wersji papierowej i egz. w wersji elektronicznej.

3. Wykonawcę robót budowlanych obowiązuje:

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB), dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa.
- 2) Zapewnienie stałej obecności Kierownika Budowy na jej terenie i nadzorowania wykonywanych robót w trakcie wykonywanych robót budowlanych.
- 3) Utrzymanie w czasie prowadzenia robót czystości i porządku.
- 4) Protokolarne przejęcie placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Ochrony mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania.
- 6) Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 7) Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych (w razie potrzeby)
- 8) Usunięcie wszelkich usterek i wad powstałych w trakcie prac, jak i tych, które mogą wystąpić w trakcie okresu gwarancji, a które ujawnione zostaną w trakcie odbioru pogwarancyjnego, z należytą starannością i pilnością oraz zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie, w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
- 9) Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 10) Prowadzenie robót, nadzoru i przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.
- 11) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu.
- 12) Niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o:
 - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania Robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez osobę sprawującą nadzór techniczny;
 - d) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania Robót dodatkowych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez osobę sprawującą nadzór techniczny;

- 13) Dokonanie uzgodnień i uzyskania zezwoleń gestorów sieci oraz dokonania wyłączenia i włączania przebudowywanych i wybudowanych sieci do istniejących czynnych sieci.
- 14) Wykonanie na swój koszt wszelkich obowiązków nałożonych przez gestorów sieci na Zamawiającego wynikających z warunków technicznych, porozumień, uzgodnień projektowych, uzgodnień narad koordynacyjnych.
- 15) Naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 16) Uczestniczenia we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
- 17) Uporządkowania placu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
- 18) Zabezpieczenia zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich.
- 19) Zgłoszenia wykonania robót do odbioru.
- 20) Wnioskowania do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nieopisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.
- 21) Wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.
- 22) Dostarczenia świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.
- 23) Dostarczenia dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 24) Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 25) Przygotowania dokumentów do odbioru końcowego – operatu kolaudacyjnego.
Operat kolaudacyjny musi zawierać między innymi:
 - dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
 - dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - obmiary powykonawcze wykonanych robót uporządkowane w kartach obmiaru,
 - dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierowników Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane),
 - w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami oraz uzupełniającym opisem. W takim przypadku oświadczenie o którym mowa wyżej powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru.
- 26) Przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
- 27) Przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

- 28) Koordynacja Robót podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń przez podwykonawców.
- 29) Uniemożliwienie wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym.
- 30) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest – przed rozpoczęciem robót wynikających z projektu budowlanego – wykonać drogi technologiczne ograniczające ilość zjazdów z placu budowy na drogi publiczne i umożliwiające transport materiałów po placu budowy. Wykonawca, w czasie prowadzenia robót będzie utrzymywał wszelkie niezbędne drogi technologiczne i dojazdowe do placu budowy. W tym celu, zobowiązany jest również do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na wykorzystywane drogi dojazdowe do placu budowy.
- 32) Każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o działaniach (co najmniej 3 dni przed wprowadzeniem), których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, czasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.
- 33) Tymczasowej przebudowy urządzeń obcych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 34) Usunięcia wbudowanych tymczasowych materiałów i oznakowania.
- 35) Doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego.
- 36) Uwzględniania wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
- 37) Naprawy uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 38) Prowadzenia prac w taki sposób, aby umożliwić właścicielom posesji dojazd do nich, jeśli bezpośredni dojazd nie jest możliwy przy wykorzystaniu innego ciągu komunikacyjnego.
- 39) Wykonania wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania.
- 40) Poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiORB. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 41) Wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych.
- 42) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 43) Pozyskania - własnym staraniem na koszt Wykonawcy - składowiska (miejsc zwaliki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów.
- 44) Roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Materiały będą zgodne z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz będą spełniały wymagania dotyczące materiałów i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących dowodów pochodzenia materiałów i urządzeń oraz świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 45) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
- 46) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w okresie od dnia przekazania mu placu budowy do dnia końcowego odbioru robót.
- 47) Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony

- zdrowia. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 48) Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za swoje własne.
- 49) Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenie elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.
- 50) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, mające związek z prowadzonymi robotami,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia obiektów, budynku, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związane z prowadzeniem robót, oraz z tytułu wykorzystywania mienia nieruchomości osób trzecich w sposób nieuprawniony w trakcie prac związanych z prowadzeniem robót,
 - c) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.
- 51) Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych innych obiektów, robót, elementów, urządzeń lub ich części w toku wykonywania prac. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie.
- 52) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca ma obowiązek gromadzić odpady w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), zabrania się Wykonawcy w szczególności:
- 1) składowania na terenie budowy bezpośrednio na ziemi odpadów lub substancji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska,
 - 2) spalania jakichkolwiek odpadów na terenie budowy,
 - 3) wylewania na terenie budowy jakichkolwiek substancji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska do gleby, wody lub kanalizacji,
 - 4) mycia pojazdów i maszyn na terenie budowy w miejscach mogących zanieczyścić środowisko substancjami niebezpiecznymi.
- 53) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 54) Materiały, o których mowa w pkt 53 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości - wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie (Art.10 Ustawy Prawo Budowlane), muszą być zatwierdzone przed wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży.
- 55) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 215), poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej).

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
netto: zł
wartość podatku VAT ...%: zł
brutto: zł
słownie złotych brutto:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w § 5. Zawiera ono ponadto m.in. następujące koszty: roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacyjne (w tym koszt wykorzystania mediów do celów budowy), geodezyjno – inwentaryzacyjne, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem uzgodnień i decyzji, usunięcia ewentualnych wad przedmiotu zamówienia, zapewnienia gwarancji jakości. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prowadzenia robót w ramach przedmiotu umowy i jego bezpośrednim sąsiedztwem oraz składając ofertę uwzględnił specyfikę tego terenu, w szczególności sposób jego zagospodarowania przed rozpoczęciem prac oraz ukształtowanie terenu, kształt istniejącej tamże infrastruktury naziemnej, jak również warunki gruntowe i infrastrukturę podziemną.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi budowy, co umożliwiło mu prawidłową ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.
5. **W przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowany i odebrany przedmiot umowy pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom albo przedstawienia oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia o spłacie wymagalnego wynagrodzenia.**

§ 7

Warunki płatności, rozliczenie

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji całości zadania i protokolarnym końcowym odbiorze zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone przez obie Strony umowy protokołem odbioru końcowego.
3. Warunkiem zakończenia i rozliczenia będzie przekazanie przez Wykonawcę kompletu dokumentacji powykonawczej sprawdzonej przez Inspektorów nadzoru i skuteczne zgłoszenie zakończenia prac budowlanych z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będzie to wymagane) lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.
4. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku.
5. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30-dniowego liczony od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.
6. **Fakturę VAT należy wystawić na dane:**
Nabywca:
Gmina Czermin
Adres: Czermin 140, 39-304 Czermin
NIP: Gminy: 8172175391
Odbiorca:

W celu prawidłowego przypisania kosztu, dane jednostki podległej należy umieścić w strukturze e-Faktury FA(2) w sekcji Podmiot3 (z rolą "8" – JST – odbiorca).

W polu tym należy wskazać:

Nazwa jednostki:

Urząd Gminy Czermin

Adres:

39-304 Czermin 140

NIP:

8171080300

Rola

Odbiorca

Na fakturze należy podać nazwę zadania i numer umowy.

Stosowanie powyższych zasad jest niezbędne do prawidłowego obiegu dokumentów w systemie KSeF.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2021. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 3 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment,
 - b) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania, kara umowna), a także za świadczenia zwolnione z VAT,
 - c) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
9. W związku z tym, że zadanie jest dofinansowane z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 płatność na rzecz wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi wyłącznie po otrzymaniu środków finansowych od Wojewody Podkarpackiego w ramach umowy dotacyjnej.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 11. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonego za zgodność przelewu bankowego bądź oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorącym udział w realizacji zamówienia o spłacie wymagalnego wynagrodzenia.**
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 14 dni od daty zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub upływu terminu na ich zgłoszenie.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:
 - a) Zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8,
 - b) Zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na kwotę większą niż 5 % wartości umowy (brutto) w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w § 6 ust 1.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę złotych, słownie: złotych
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania, iż zostało należycie wykonane.
3. Pozostałe 30% kwoty, o której mowa w ust.1, zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac umownych Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do przedłużenia terminu ważności dokumentów gwarancyjnych. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należnego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Warunki odbioru

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **odbior końcowy** po zakończeniu wszystkich robót budowlanych - *będący podstawą wystawienia faktury końcowej*.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. **Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty** wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
 - 3) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane
 - 5) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
 - 6) inne dokumenty wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia oraz przewidziane w SWZ i PFU
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego **w terminie do 5 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, **w terminie do 3 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

§ 10

Zatrudnienie na podstawie umów o pracę

1. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę** – osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej, wykonujących **prace ogólnobudowlane, montażowe i operatorów maszyn** jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510). Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
2. Dla udokumentowania zatrudnienia wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę **Wykonawca / Podwykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Wskazani pracownicy świadczyć będą pracę na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
 4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę / Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt. 4 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 7. W przypadku niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w tym paragrafie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 13 umowy.
 8. **Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.**

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ... **miesięcznej gwarancji i rękojmi** za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie listem poleconym lub drogą mailową w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniami § 12 umowy lub usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.
5. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli przed jego upływem zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie.
6. Gwarancja obejmuje:

- a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji - realizowane na koszt Wykonawcy;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji - realizowane na koszt Wykonawcy.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w ciągu 4 dni od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).
 - 8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
 - 9. Wykonawca może powierzyć na swój koszt i ryzyko wykonanie obowiązków gwarancyjnych osobie trzeciej.
 - 10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
 - 11. W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie (§ 11 ust 7 i 8) zastosowanie mają kary określone w § 12 umowy.
 - 12. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

- 1. Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 2. Wykonawca ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy przypadek;
 - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia,

- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia,
 - j) za nieprzedstawienie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w terminie, o którym mowa § 10 ust. 2 (lub jego aktualizacji) oraz dokumentów z § 10 ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - k) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 10 ust. 3 umowy – w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy.
 - l) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wskazane w § 10 ust. 1
 - m) jeżeli przedmiot umowy realizowany będzie niezgodnie z treścią oświadczenia złożonego na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych.
6. Strony nie będą zobowiązane do zapłaty kar umownych, jeżeli niewykonanie obowiązków zostanie spowodowane siłą wyższą.
7. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, takich jak: naturalne katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne, działania wojenne.
8. W przypadku zaistnienia siły wyższej, strona dotknięta informuje natychmiast pisemnie drugą stronę oraz przeprowadzane są konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - f) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
 - g) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, jest w zwłoce z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że zwłoka nie nastąpiła z winy Wykonawcy,
 - h) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - i) jeżeli podmiot / osoby ze strony Wykonawcy zostaną wpisane na tzw. „listy sankcyjne”, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt b)-h) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy. W przypadku określonym w ust.1 pkt i) odstąpienie powinno nastąpić natychmiastowo.
 - 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b), c) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
 - 5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron -koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. b-h, i koszty te ponosi Wykonawca.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

B. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) gdy zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem różnicowym opracowanym na podstawie obmiaru i średnich cen z SEKOCENBUDu obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana,
- b) gdy zachodzi konieczność zaniechania lub / i / albo niewykonania robót przewidzianych w dokumentacji technicznej. Podstawą obniżenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem opracowanym na podstawie obmiaru i średnich cen z SEKOCENBUDu obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana,
- c) gdy zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót/ dostaw / usług lub robót dodatkowych /dostaw /usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem opracowanym na podstawie obmiaru i średnich cen z SEKOCENBUDu obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana,

C. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów,
- b) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- c) opóźnień w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy (jeśli dotyczy) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego,
- d) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
- e) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
- f) opóźnień w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.),
- g) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa
- h) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,

- i) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
- j) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót;
- k) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w przedmiarach robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);
- l) w przypadku zlecenia robót dodatkowych na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.)

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

D. zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku:

- a) ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych
- b) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone
- c) z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca strata, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy
- d) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania
- e) o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia
- f) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia
- g) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowaną zaprzestaniem / brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów / zerwaniem łańcucha ich dostaw
- h) pojawienia się na rynku materiałów umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót / korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych lub technologicznych
- i) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy

E. zmiany sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót.

- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

F. zmiany organizacyjnej polegającej na:

zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymagania wynikające z SWZ i złożonej oferty.

G. zmiany wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w pkt. D) niniejszego § nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów:

- a) jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
 - b) jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 - d) wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłożyć:
 - a) opis proponowanych zmian,
 - b) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
6. Do wyżej wspomnianej propozycji druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 14 dni.
7. W przypadku braku odpowiedzi w podanym terminie, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
8. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, jeśli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić w wypadku wykazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Wprowadzenie, zmiana lub rezygnacja z innego Podwykonawcy niż ten, o którym mowa w ust. 8 wymaga dokonania czynności określonych w §2 umowy.
10. Oprócz przypadków określonych w ust. 2 pkt 1, strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (dalej: PPK),-na zasadach i w sposób określony w ust. 11-22, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt. 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt. 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z odpowiednią zmianą wynagrodzenia, rozumianą jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
17. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 10, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 10 pkt. 2) lub pkt. 3) lub pkt. 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 3),
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Pracowniczych Planów Kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 4).
19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 18 pkt. 2).

20. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 17, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
21. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 17. W takim przypadku przepisy ust. 18-20 oraz 22 stosuje się odpowiednio.
22. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu i zobowiązują się do poddania rozstrzygnięcia sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA